

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. **Obec Plavecký Mikuláš**, 906 35 Plavecký Mikuláš č. 307, IČO: 00309796,  
- zastúpená **Ing. Peter Válek** - starosta obce  
- ako predávajúci a kupujúci
2. **Hajdúchová Kristína, rod. Klímová**, XXXXXXXXXXXXX, bytom 906 35 Plavecký Mikuláš č. XXX, štátne občianstvo SR  
- ako kupujúci predávajúci

takto:

## I.

1. **Predávajúci, Obec Plavecký Mikuláš**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Plavecký Mikuláš**,  
**kat. úz. Plavecký Mikuláš, LV č. 584, register C,**  
**parc.č. 121/1– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7239 m2, v podiele 1/1.**
  - 1.1. **Prevod sa uskutočňuje podľa geometrického plánu č. 28/2018, zo dňa 06.06.2018** vyhotoveného Igor Kaliaš, geodet, 906 38 Rohožník 394, a overeného Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 22.06.2018, pod číslom 852/2018 tak, že vzniká novovytvorená C-KN parcela:  
**parc.č. 121/24– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m2, v podiele 1/1.**
  - 1.2. Túto nehnuteľnosť parc.č. 121/24– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m2, odpredáva predávajúci **Obec Plavecký Mikuláš**, v podiele ako ju vlastní, ,**kupujúcemu Hajdúchová Kristína, rod. Klímová**, ktorá ju v takom podiele odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. **Predávajúci, Obec Plavecký Mikuláš**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Plavecký Mikuláš**,  
**kat. úz. Plavecký Mikuláš, LV č. 584, register C,**  
**parc.č. 109/2– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m2, v podiele 1/1.**
  - 2.1. **Prevod sa uskutočňuje podľa geometrického plánu č. 28/2018, zo dňa 06.06.2018** vyhotoveného Igor Kaliaš, geodet, 906 38 Rohožník 394, a overeného Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 22.06.2018, pod číslom 852/2018 tak, že vzniká novovytvorená C-KN parcela:  
**parc.č. 109/3– záhrada o výmere 13 m2, v podiele 1/1.**
  - 2.2. Túto nehnuteľnosť parc.č. 109/3– záhrada o výmere 13 m2, odpredáva predávajúci **Obec Plavecký Mikuláš**, v podiele ako ju vlastní, ,**kupujúcemu Hajdúchová Kristína, rod. Klímová**, ktorá ju v takom podiele odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. **Predávajúca, Hajdúchová Kristína, rod. Klímová**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Plavecký Mikuláš**,  
**kat. úz. Plavecký Mikuláš, LV č. 2119, register C,**  
**parc.č. 103/2– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m2, v podiele 1/1.**

**3.1. Prevod sa uskutočňuje podľa geometrického plánu č. 28/2018, zo dňa 06.06.2018 vyhotoveného Igor Kaliaš , geodet ,906 38 Rohožník 394, a overeného Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 22.06.2018, pod číslom 852/2018 tak , že vzniká novovytvorená C-KN parcela:  
parc.č. 103/5– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.**

**3.2. Túto nehnuteľnosť parc.č. 103/5– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, odpredáva predávajúci Hajdúchová Kristína, rod. Klímová, v podiele ako ju vlastní , kupujúcemu Obec Plavecký Mikuláš, ktorá ju v takom podiele odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.**

## II.

1. Odpredaj nehnuteľností podľa čl. I., bodu 1. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 224/2020 ,zo dňa 03.08.2020, v zmysle § 9a, odst.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , v znení neskorších predpisov za cenu 5,00 € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 560,- € (slovom päťstošesťdesiat eur).  
**Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.**

2. Odpredaj nehnuteľností podľa čl. I., bodu 1. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 225/2020 ,zo dňa 03.08.2020, v zmysle § 9a, odst.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , v znení neskorších predpisov za cenu 5,00 € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 65,- € (slovom šesťdesiatpäť eur).  
**Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.**

3. Odpredaj nehnuteľností podľa čl. I., bodu 3. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 215/2020 ,zo dňa 15.06.2020, za cenu 5,00 € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 80,- € (slovom osemdesiat eur)..  
**Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.**

## III.

1. Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

2. Predávajúca Hajdúchová Kristína, rod. Klímová prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, dovedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

## IV.

Trovy a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti hradí **kupujúca** v zmysle platných predpisov.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
2. Strany zmluvy, predávajúci a kupujúci prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 215/2019, 224/2020 a 225/2020, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Plaveckom Mikuláši, dňa : 19.08.2020

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Obec Plavecký Mikuláš:  
Zast. – Ing. Peter Válek – starosta obce

.....  
Hajdúchová Kristína, rod. Klímová